

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Parmaco Oy:ltä vuokratun lännen alueen koulujen siirtokelpoisen väistötilan lisätyöt ja lisävuokra
TRE:4290/02.07.03/2024

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Anni Andrejeff, 040 630 0358, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Hyväksytään Parmaco Oy:n (vuokranantaja, Y-tunnus 2465039-0) ja Tampereen kaupungin (vuokralainen, Y-tunnus 0211675-2) välinen lisävuokraa koskeva muutos lännen alueen koulujen siirtokelpoista väistötilaa koskevaan vuokrasopimukseen. Lisätöiden kustannus on yhteensä 12 672,39 euroa. Vuokravaikutus on 248,57 euroa kuukaudessa jäljellä olevalla varsinaisella 52 kuukauden vuokra-ajalla. Vuokra sisältää 2 % rahoituskulun. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Muut alkuperäisen vuokrasopimuksen ehdot pysyvät ennallaan.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Tampereen kaupunki on vuokrannut Parmaco Oy:ltä siirtokelpoisen väistötilan lännen alueen koulujen käyttöön. Väistötila sijaitsee osoitteessa Hennerinkatu 1. Toimitukseen on sisältynyt väistötilan pihan toteutus.

Sopimus on voimassa vähintään 53 kuukautta alkaen 1.8.2025. Alkuperäisen vuokrasopimuksen mukainen vuokran määrä on 55 242 euroa kuukaudessa, ja mahdollisella optiovuokra-ajalla 25 110 euroa kuukaudessa. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Rakentamisen aikana ilmeni tarve lisätöille. Lisätöiden kustannus on 12 672,39 euroa. Lisätyökustannus pääomitetaan jäljellä olevaan 52 kuukauden varsinaiseen vuokra-aikaan. Rahoituskulu on 2 %. Vuokravaikutus on 248,57 euroa kuukaudessa.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Parmaco Oy, Niko Suoniemi, Jenni Rämälä, Jarmo Viljakka, Teija Mätäsniemi, Kitia Talous, Kristiina Järvelä, Elli Rasimus, Mari Palviainen,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Elina Kalliohaka, Pia Mikkola, Jari Ikola, Matti Taimi, Lasse Sateila, Aki Ojala
Tilapalvelut, Harri Mannonen Tilapalvelut, Tilapalvelut kirjaamo,
Tilapalvelut vuokrausasiat

Liitteet:
1 Vuokrasopimuksen lisälehti

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 28.8.2025 osoitteessa www.tampere.fi
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 27.8.2025.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
27.08.2025

Annakaisa Hurtola
Kiinteistösihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus
§ 613

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.